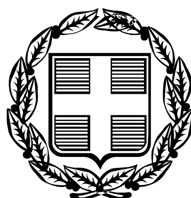


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 18**

14 Φεβρουαρίου 2011

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1290

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μυλλέρου 39 στην περιοχή Μεταξουργείο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων και καθορισμός χρήσεων αυτού.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'210), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος της 15/28-4-1988 «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» (Δ'317).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 β του ν. 960/79 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων κλπ» (Α' 194), όπως ισχύει.

4. Τις διατάξεις της υπ'αρ. 2876/7-10-2009 απόφασης του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄2234).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/5-11-2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α221).

6. Την υπ' αρ. Υ273/30-9-2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β' 1595).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

8. Την υπ' αρ. 26/9-4-2009 γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου Νομαρχίας Αθηνών.

9. Το υπ' αρ. 3868/269 ΑΕ/13-4-2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας - Τμήμα ΕΠΑΕ της Νομαρχίας Αθηνών.

10. Την υπ' αρ. 3930/18-2-2010 απόφαση της Προϊσταμένης της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής.

11. Την από 3-5-2010 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

12. Το υπ' αρ. 137320/28-6-2010 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών κτιρίων και μνημείων της Δ/νσης Μελετών του Δήμου Αθηναίων και το γεγονός ότι παρήλθε η προθεσμία της παρ. 2ο του άρθρου 4 του ν. 1577/85 χωρίς να περιέλθουν στην υπηρεσία αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων .

13. Το υπ' αρ. 60/5-10-2010 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Επιβάλλεται η ανακατασκευή του κτιρίου που βρισκόταν επί της οδού Μυλλέρου αρ. 39 περιοχής «Μεταξουργείο» του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων, το οποίο κατεδαφίστηκε μετά την από 26-2-2004 έκθεση αυτοψίας επικινδύνου ετοιμόρροπου κτιρίου του πολιτικού μηχανικού Παναγιώτη Βαλαβάνη της Υπηρεσίας Πολεοδομίας - Τμήμα αυθαιρέτων, επικινδύνων του Δήμου Αθηναίων και χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 31819/2005 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Δ'866).

2. Κατά την ανακατασκευή επιτρέπεται : α. Η αύξηση του ύψους οροφής της ημιυπόγειου ορόφου για λόγους λειτουργικούς, με αντίστοιχη αύξηση του συνολικού ύψους του κτιρίου. β. Η κατασκευή δώματος, αντί της προϋπάρχουσας στέγης. γ. Η κατασκευή φέροντος οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα. δ. Η μετατροπή της εισόδου του κτιρίου από διπλή σε μονή. ε. Η κατασκευή εσωτερικού κλιμακοστασίου και η προσθήκη ανελκυστήρα. στ. Η αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού του κτιρίου.

3. Όλες οι εργασίες ανακατασκευής γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης στο πλαίσιο της υφιστάμενης κάλυψης του ανακατασκευαζόμενου διατηρητέου κτιρίου και φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα α) διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 β) πέντε διαγράμματα κατόψεων (υπογείου, ισογείου, α' ορόφου, δώματος, στέγης δώματος) σε κλίμακα 1:50 γ) δύο διαγράμματα τομής (Α-Α', Β-Β') σε κλίμακα 1:50 και δ)τρία διαγράμματα όψεων (κύρια , νοτιοανατολική, νοτιοδυτική) σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1290/2011 πράξη του και αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

4. Στο ανακατασκευαζόμενο διατηρητέο κτίριο επιτρέπεται η χρήση εστιατορίου.

5. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. 31619/2005 απόφασης του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ'866).

6. Η ορθή τήρηση των ανωτέρω ρυθμίσεων πιστοποιείται με αυτοψία της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Ιανουαρίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 1290/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μυλλέρου 39 στην περιοχή Μεταξουργείο του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. δήμου Αθηναίων και καθορισμός χρήσεων αυτού.
11 Ιανουαρίου 2011
Δ/ΝΤΗΣ

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 2/11
σχ. 11

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α)= 165.83 τμ
Το εμβαδόν του οικοπέδου υπολογίζεται με χρήση Η/Υ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ:70% Χ165.83 =116.08τμ
ΔΟΜΗΣΗ:2.20 Χ 165.83=364.82τμ
ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: 0,40xΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ= =0,40x364.82=145.93τμ
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: 0,20xΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΔΟΜΗΣΗ= =0,20x364.82=72.96τμ
ΟΓΚΟΣ: 4,5xΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ =4,5x364.82=1641.69κμ
ΥΨΟΣ: 15,50 - ΟΡΟΦΟΙ 3 + 1 ΕΣΟΧΗ
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ 3,00μ+0.10xΗ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ:11.96x6.50+9.60x5.00=125.74τμ (Ως παλαιό κτίσμα)
ΥΠΟΓΕΙΟ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ.:11.96Χ6.50+5.00Χ3.56-2.35x4.73=84.4
ΥΠΟΓΕΙΟ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ. : 125.74-84.42=41.32τμ
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ:11.96x6.50+9.60x5.00=125.74τμ
ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ:11.96x6.50+9.60x5.00=125.74τμ
ΔΟΜΗΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ:=4.15x6.96=28.88τμ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ:=84.42+125.74+125.74+28.88=364.78 τμ<364.82τμ(Επιτ
ΕΞΩΣΤΕΣ:1.00x4,08=4,08 τμ<145.93τμ(Επιτρ.)
ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ:125.74x(3.90+4.02)+84.42x2.00+41.32x1.40+ +28.88x2.85=1304.86κμ < 1641.69κμ (Επιτρ.)
ΥΨΟΣ:12.47μ + 0.90 απόληξη φρέατος < 15,50μ
ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:
ΧΡΗΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ 364,78/35=10,42 ---> 10 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

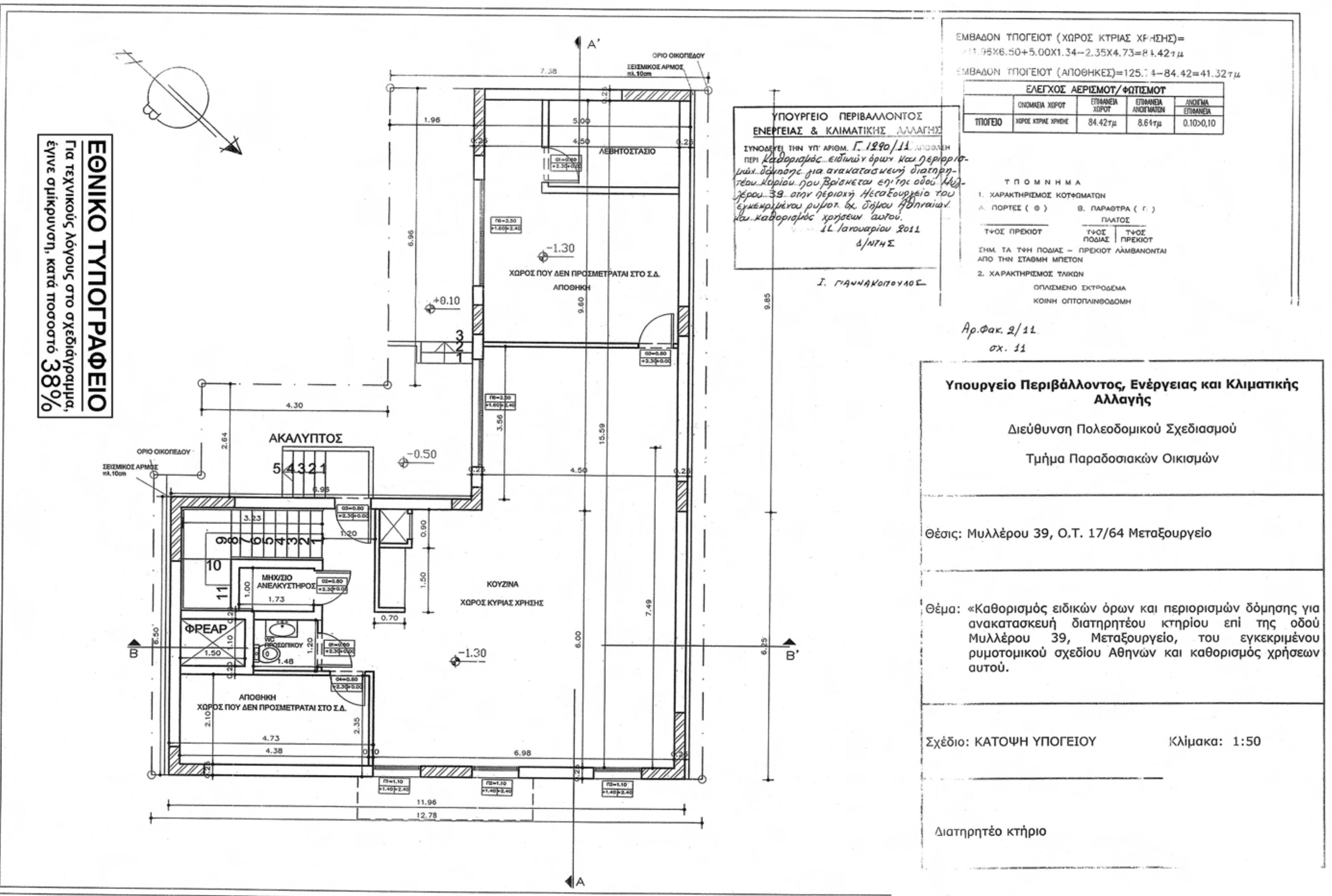
Θέσις: Μυλλέρου 39, Ο.Τ. 17/64 Μεταξουργείο

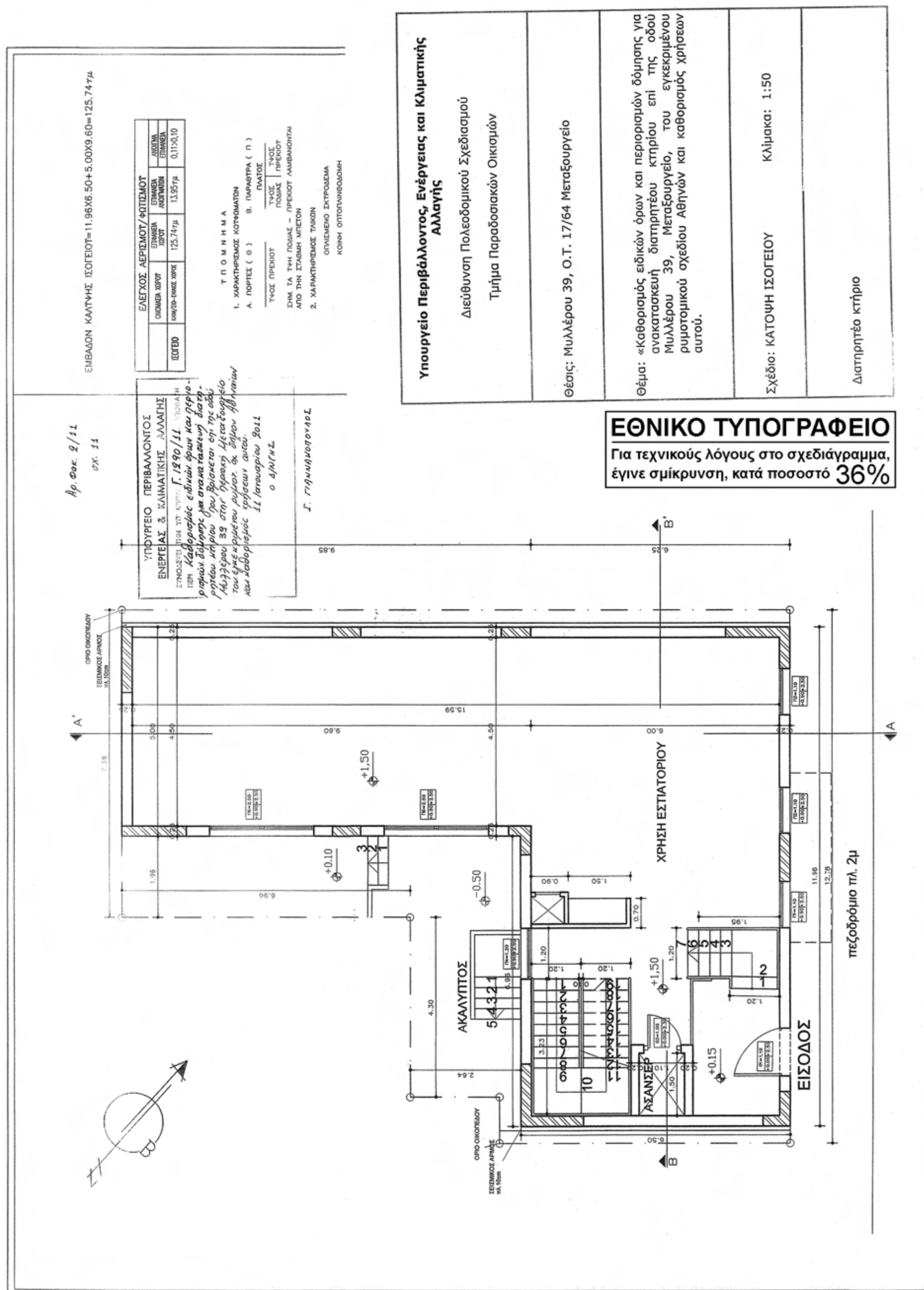
Θέμα: «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για ανακατασκευή διατηρητέου κτηρίου επί της οδού Μυλλέρου 39, Μεταξουργείο, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός χρήσεων αυτού.

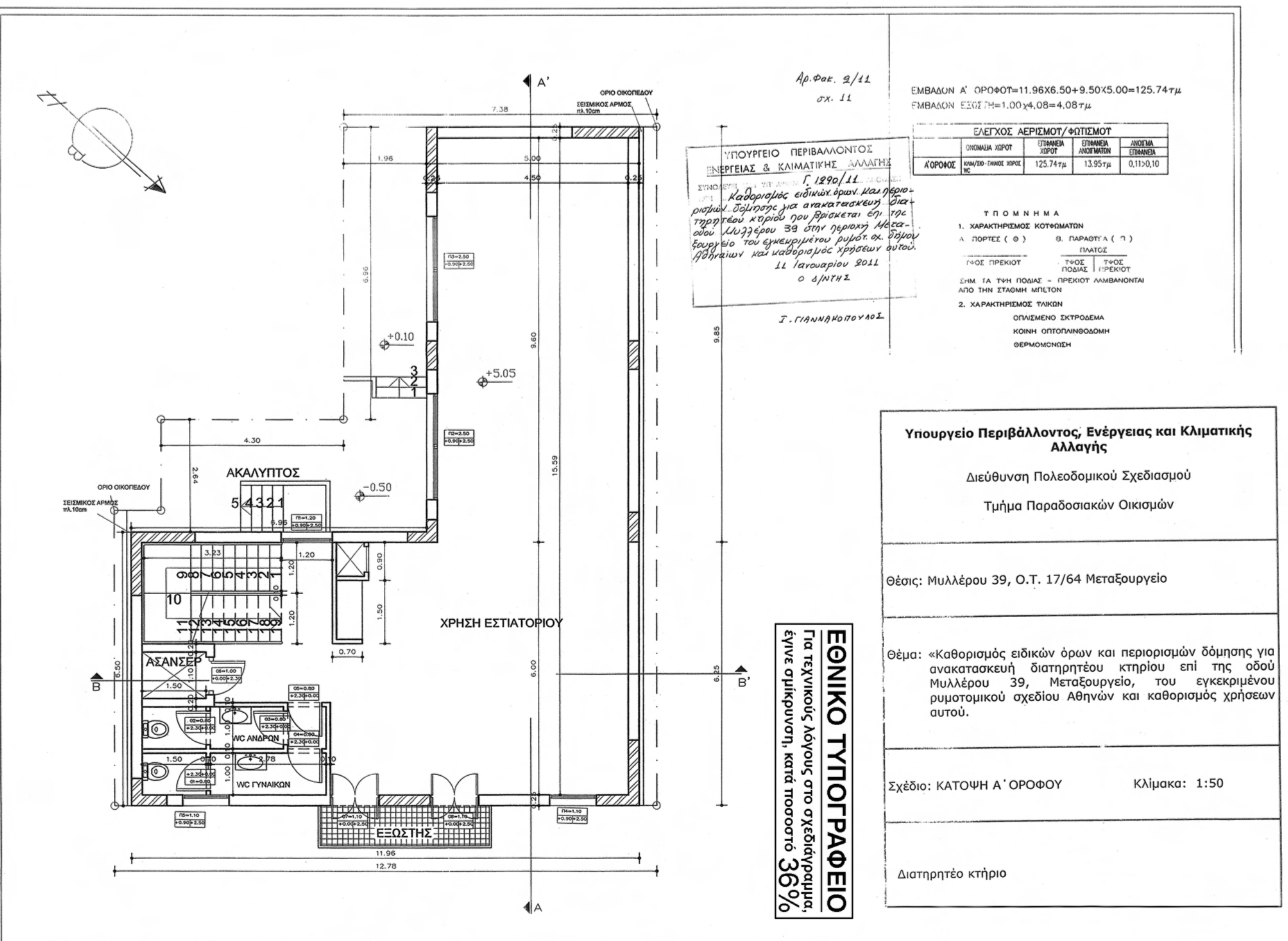
Σχέδιο: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ   Κλίμακα: 1:200

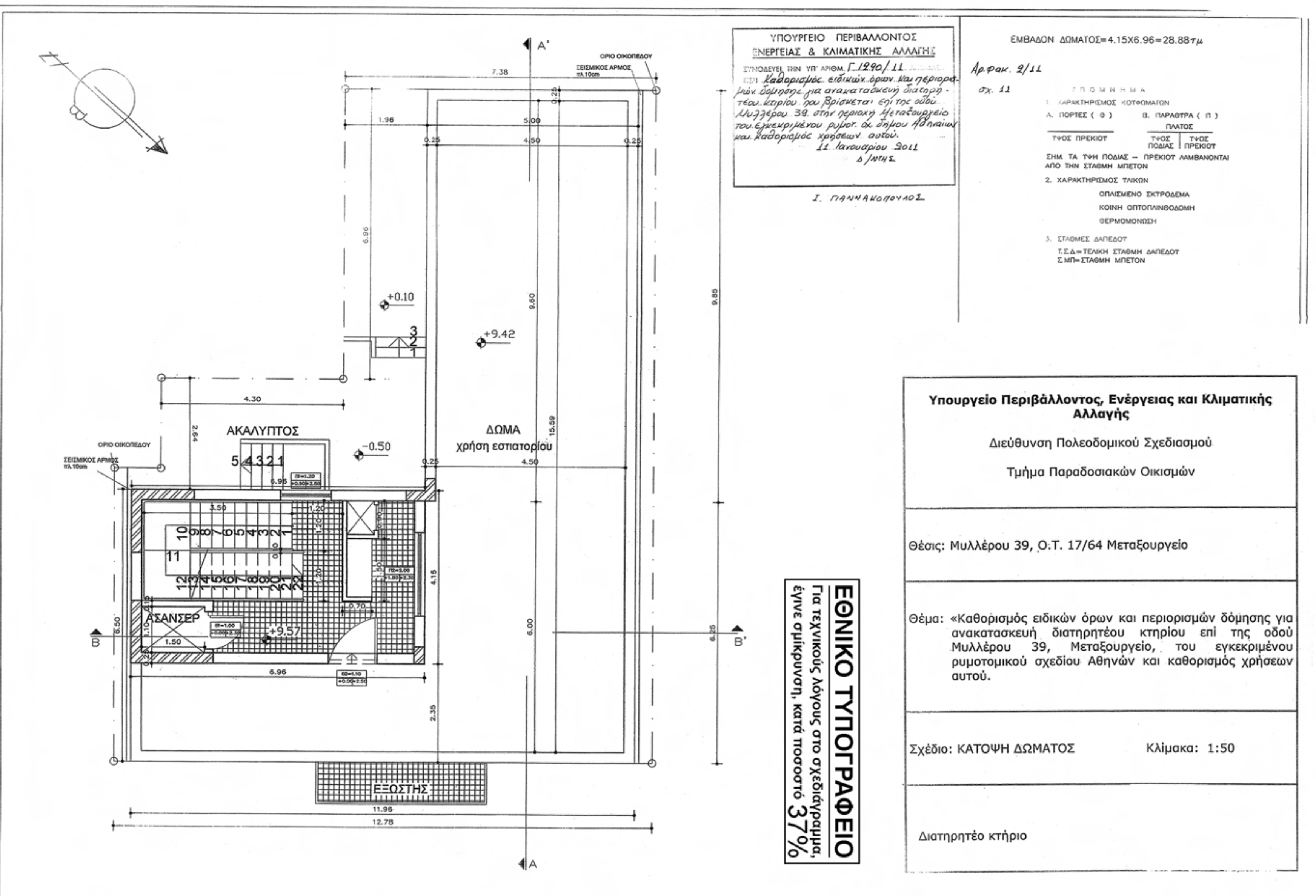
Διατηρητέο κτήριο

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%


ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΧΩΡΟΣ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ)=
ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ/ΦΩΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΟΓΕΙΟ
84.42τμ
0.10>0,10
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΙΧΩΝ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΚΟΙΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ.Φακ. 2/11
σχ. 11
ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ.
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΧΩΡΟΣ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΜΗΧ/ΣΙΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΟΣ
ΦΡΕΑΡ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΧΩΡΟΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ.
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΑΡΜΟΣ
Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών
Θέσις: Μυλλέρου 39, Ο.Τ. 17/64 Μεταξουργείο
Θέμα: «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για ανακατασκευή διατηρητέου κτηρίου επί της οδού Μυλλέρου 39, Μεταξουργείο, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός χρήσεων αυτού.
Σχέδιο: ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
Κλίμακα: 1:50
Διατηρητέο κτήριο
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%


Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών
Θέσις: Μυλλέρου 39, Ο.Τ. 17/64 Μεταξουργείο
Θέμα: «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για ανακατασκευή διατηρητέου κτηρίου επί της οδού Μυλλέρου 39, Μεταξουργείο, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός χρήσεων αυτού.
Σχέδιο: ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Κλίμακα: 1:50
Διατηρητέο κτήριο
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛΥΨΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=11.96Χ6.50+5.00Χ9.60=125.74τμ
ΧΡΗΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
ΑΣΑΝΣΕΡ
ΕΙΣΟΔΟΣ
πεζοδρόμιο πλ. 2μ


ΕΜΒΑΔΩΝ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ=11.96Χ6.50+9.50Χ5.00=125.74τμ
ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ/ΦΩΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μυλλέρου 39 στην περιοχή Μεταξουργείο του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. δήμου Αθηναίων και καθορισμός χρήσεων αυτού.
11 Ιανουαρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΚΟΙΝΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ
Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών
Θέσις: Μυλλέρου 39, Ο.Τ. 17/64 Μεταξουργείο
Θέμα: «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για ανακατασκευή διατηρητέου κτηρίου επί της οδού Μυλλέρου 39, Μεταξουργείο, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός χρήσεων αυτού.
Σχέδιο: ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ
Κλίμακα: 1:50
Διατηρητέο κτήριο
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
ΧΡΗΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
ΕΞΩΣΤΗΣ
ΑΣΑΝΣΕΡ
WC ΑΝΔΡΩΝ
WC ΓΥΝΑΙΚΩΝ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ


ΔΩΜΑ
χρήση εστιατορίου
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
ΑΣΑΝΣΕΡ
ΕΞΩΣΤΗΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΑΡΜΟΣ
+9.42
+9.57
+0.10
-0.50
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΩΜΑΤΟΣ=4.15Χ6.96=28.88τμ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%
Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών
Θέσις: Μυλλέρου 39, Ο.Τ. 17/64 Μεταξουργείο
Θέμα: «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για ανακατασκευή διατηρητέου κτηρίου επί της οδού Μυλλέρου 39, Μεταξουργείο, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός χρήσεων αυτού.
Σχέδιο: ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
Κλίμακα: 1:50
Διατηρητέο κτήριο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.1290/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μυλλέρου 39 στην περιοχή Μεταξουργείο του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. δήμου Αθηναίων και καθορισμός χρήσεων αυτού.
11 Ιανουαρίου 2011
Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φακ. 2/11
σχ. 11

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

Θέσις: Μυλλέρου 39, Ο.Τ. 17/64 Μεταξουργείο

Θέμα: «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για ανακατασκευή διατηρητέου κτηρίου επί της οδού Μυλλέρου 39, Μεταξουργείο, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός χρήσεων αυτού.»

Σχέδιο: ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ ΔΩΜΑΤΟΣ Κλίμακα: 1:50

Διατηρητέο κτήριο

ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΑΡΜΟΣ πλ.10cm
Α'
Α
Β
Β'
7.38
1.96
1.00
0.25
4.50
6.96
9.60
9.85
15.59
6.00
6.25
+0.10
+9.42
3
2
1
4.30
2.64
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
5 4 3 2 1
−0.50
ΔΩΜΑ
χρήση εστιατορίου
+13.17
4.75
6.50
7.26
ΕΞΩΣΤΗΣ
11.96
12.78

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 1290 /11 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μυλλέρου 39 στην περιοχή Μεταξουργείο του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. δήμου Αθηναίων και καθορισμός χρήσεων αυτού.

ΑΘΗΝΑ 11 Ιανουαρίου 2011

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 2/11
σχ. 11

Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

Θέσις: Μυλλέρου 39, Ο.Τ. 17/64 Μεταξουργείο

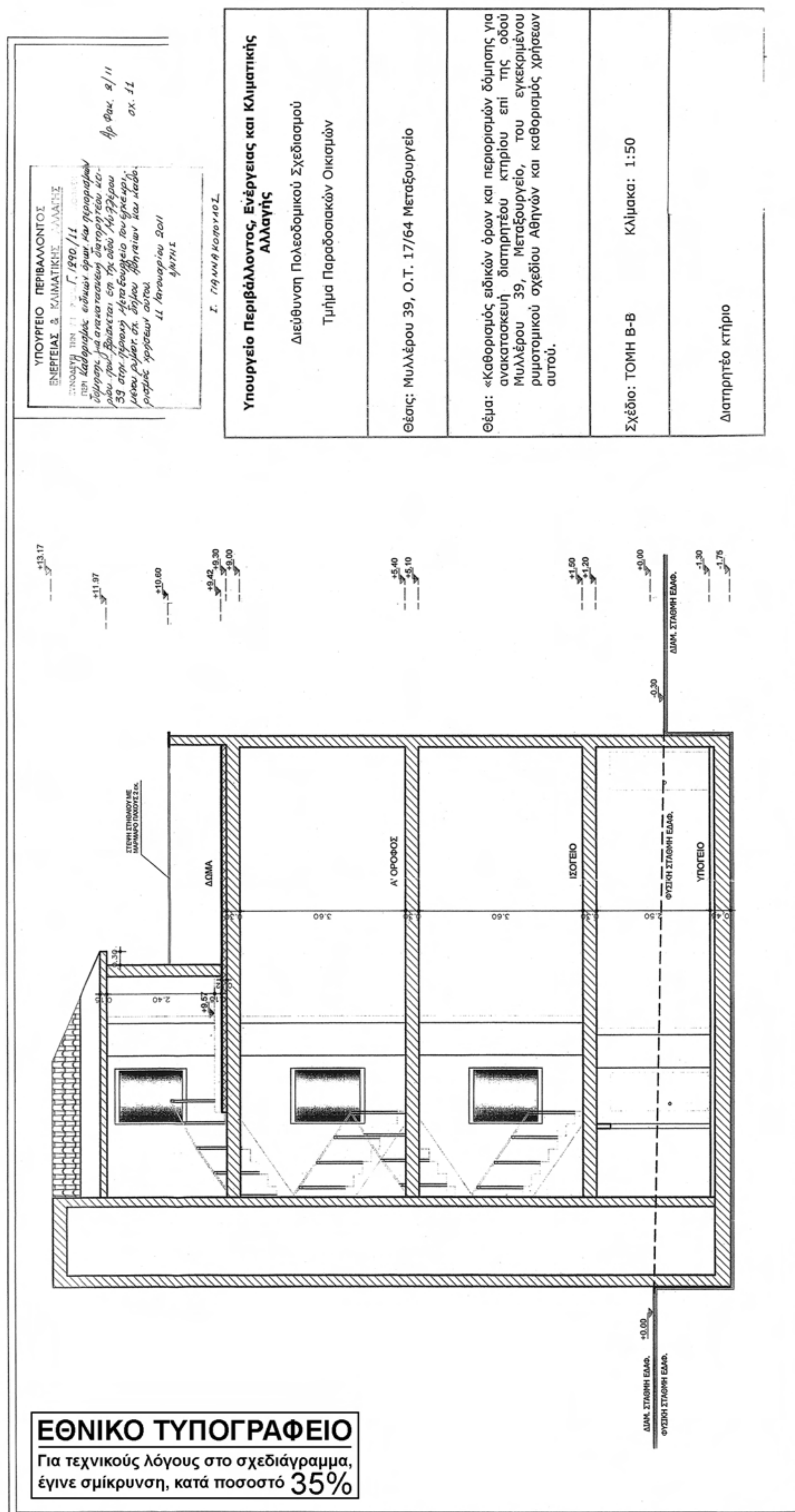
Θέμα: «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για ανακατασκευή διατηρητέου κτηρίου επί της οδού Μυλλέρου 39, Μεταξουργείο, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός χρήσεων αυτού.

Σχέδιο: ΤΟΜΗ Α-Α Κλίμακα: 1:50

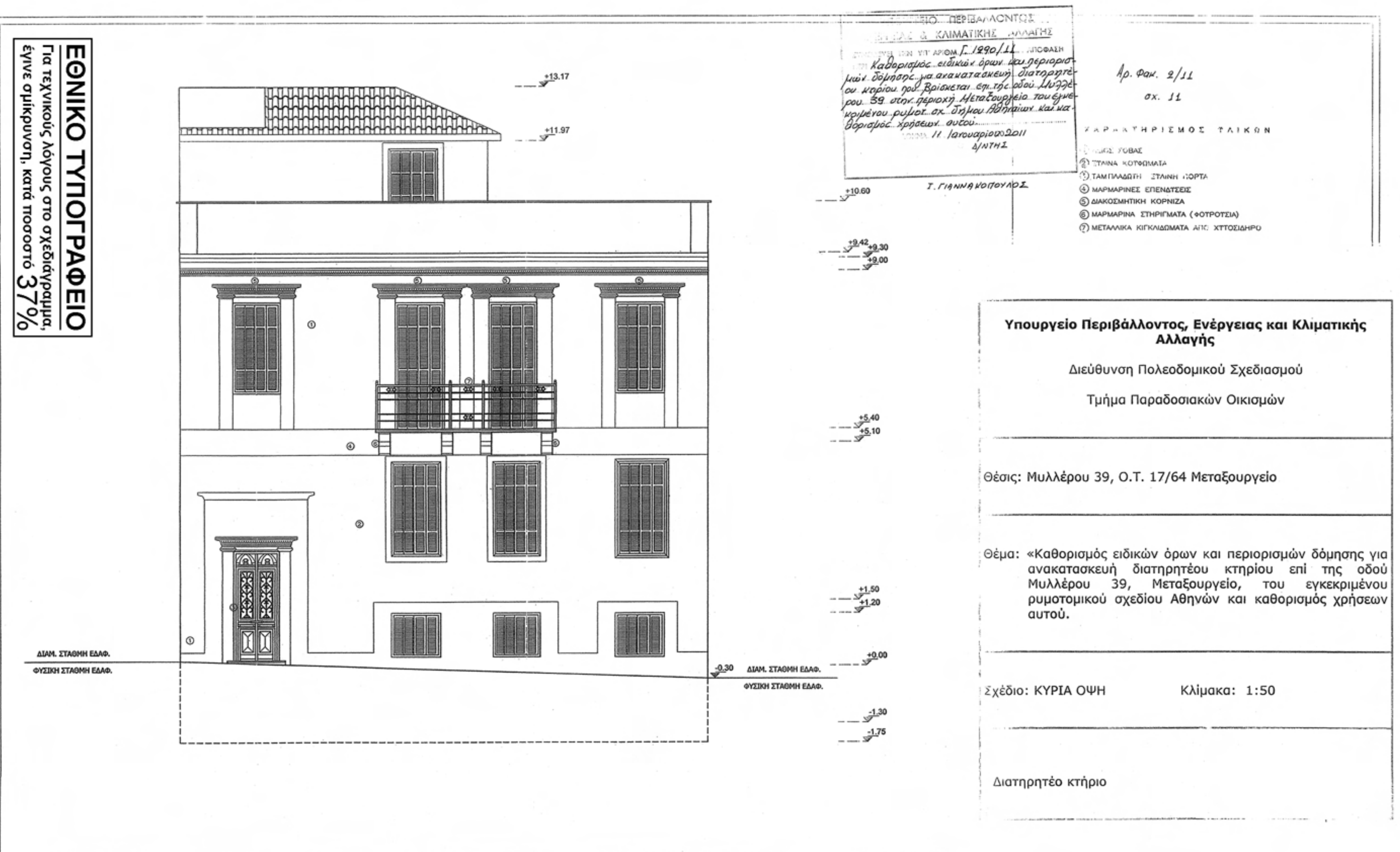
Διατηρητέο κτήριο

+13.17
+11.97
ΣΤΕΨΗ ΣΤΗΘΑΙΟΥ ΜΕ ΜΑΡΜΑΡΟ ΠΑΧΟΥΣ 2 εκ.
+10.60
ΔΩΜΑ
+9.42
+9.30
+9.00
3.60
Α' ΟΡΟΦΟΣ
+5.40
+5.10
3.60
ΙΣΟΓΕΙΟ
+1.50
+1.20
2.50
ΔΙΑΜ. ΣΤΑΘΜΗ ΕΔΑΦ.
-0.23
ΦΥΣΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΕΔΑΦ.
ΦΥΣΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΕΔΑΦ.
-0.20
ΔΙΑΜ. ΣΤΑΘΜΗ ΕΔΑΦ.
+0.10
±0.00
ΥΠΟΓΕΙΟ
-1.30
-1.75

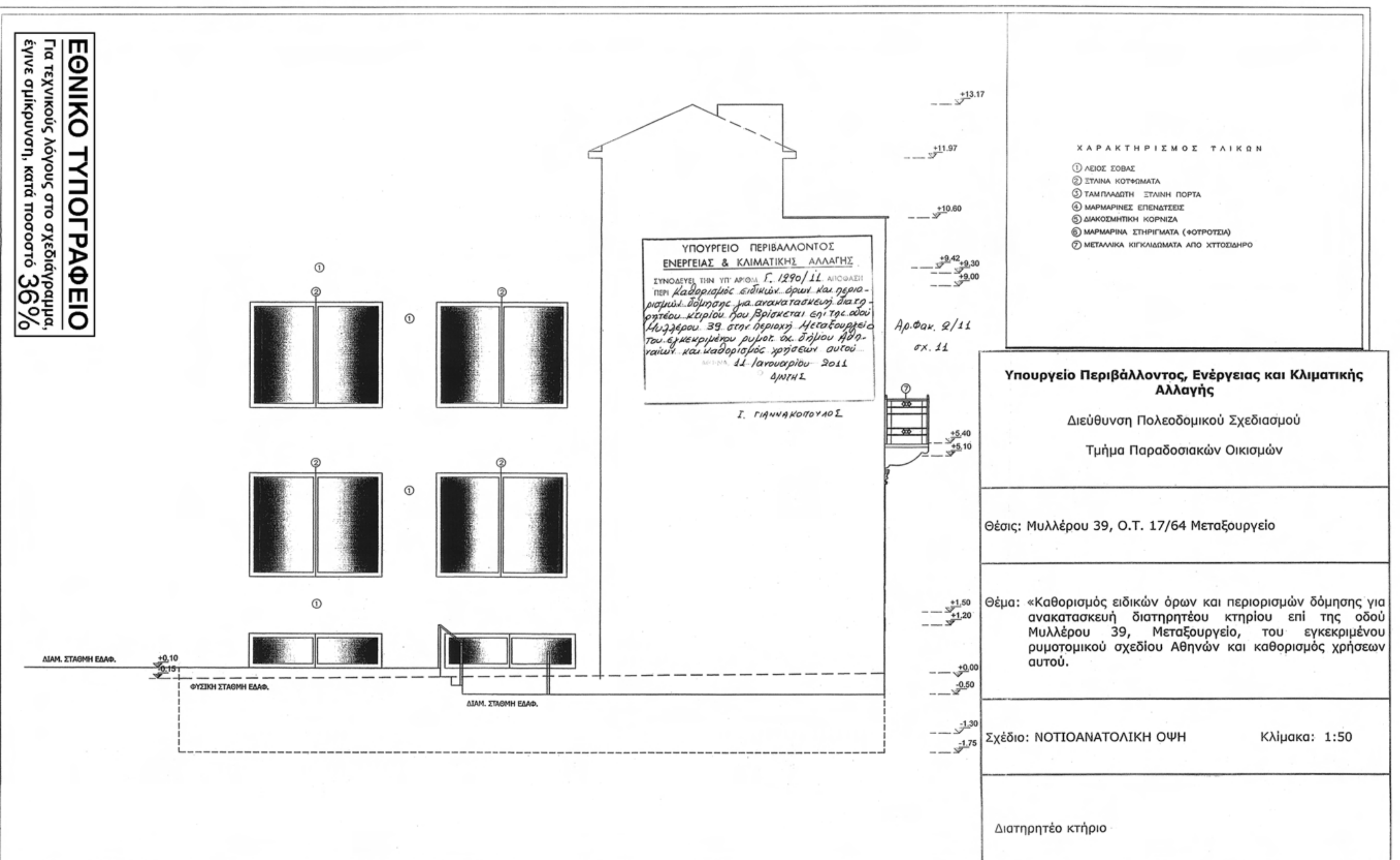
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%


ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ
① ΛΕΙΟΣ ΣΟΒΑΣ
② ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ
③ ΤΑΜΠΛΑΔΩΤΗ ΞΥΛΙΝΗ ΠΟΡΤΑ
④ ΜΑΡΜΑΡΙΝΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
⑤ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΗ ΚΟΡΝΙΖΑ
⑥ ΜΑΡΜΑΡΙΝΑ ΣΤΗΡΙΓΜΑΤΑ (ΦΟΥΡΟΥΣΙΑ)
⑦ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΑΠΟ ΧΥΤΟΣΙΔΗΡΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών
Θέσις: Μυλλέρου 39, Ο.Τ. 17/64 Μεταξουργείο
Θέμα: «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για ανακατασκευή διατηρητέου κτηρίου επί της οδού Μυλλέρου 39, Μεταξουργείο, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός χρήσεων αυτού.
Σχέδιο: ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ
Κλίμακα: 1:50
Διατηρητέο κτήριο
ΔΙΑΜ. ΣΤΑΘΜΗ ΕΔΑΦ.
ΦΥΣΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΕΔΑΦ.
+13.17
+11.97
+10.60
+9.42
+9.30
+9.00
+5.40
+5.10
+1.50
+1.20
+0.00
-0.50
-1.30
-1.75
+0.10
-0.15
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΛΕΙΟΣ ΣΟΒΑΣ
2. ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ
3. ΤΑΜΠΛΑΔΩΤΗ ΞΥΛΙΝΗ ΠΟΡΤΑ
4. ΜΑΡΜΑΡΙΝΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
5. ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΗ ΚΟΡΝΙΖΑ
6. ΜΑΡΜΑΡΙΝΑ ΣΤΗΡΙΓΜΑΤΑ (ΦΟΥΡΟΥΣΙΑ)
7. ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΑΠΟ ΧΥΤΟΣΙΔΗΡΟ

Αρ. Φακ. 2/11
σχ. 11

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 1990/11 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μυλλέρου 39 στην περιοχή Μεταξουργείο του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Δήμου Αθηναίων και καθορισμός χρήσεων αυτού.
ΑΘΗΝΑ 11 Ιανουαρίου 2011
Ο ΔΙΝΤΗΣ
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

+13.17
+11.97
+10.60
+9.42
+9.30
+9.00
+5.40
+5.10
+1.50
+1.20
+0.00
-0.30
-0.50
-1.30
-1.75
+0.10
-0.30

ΔΙΑΜ. ΣΤΑΘΜΗ ΕΔΑΦ.
ΦΥΣΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΕΔΑΦ.
ΔΙΑΜ. ΣΤΑΘΜΗ ΕΔΑΦ.

Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

Θέσις: Μυλλέρου 39, Ο.Τ. 17/64 Μεταξουργείο

Θέμα: «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για ανακατασκευή διατηρητέου κτηρίου επί της οδού Μυλλέρου 39, Μεταξουργείο, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός χρήσεων αυτού.

Σχέδιο: ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ   Κλίμακα: 1:50

Διατηρητέο κτήριο

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

